

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - platebního rozkazu č.j. 23 Ro 783/2007-12, který vydal Okresní soud v Kutné Hoře dne 05.10.2007, a který je (jsou) vykonatelným(i), a usnesením o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 4 Nc 3335/2007-4, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře dne 27.11.2007, o vymožení pohledávky oprávněného: **Zdeněk Vondruška, bytem Sídliště 9.května 369, Sázava, PSČ: 285 06, práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Budil, se sídlem Masarykovo nám. 225, Benešov, PSČ: 256 01, IČ: 66137888** proti povinnému:

**Marek** Nováček,  
bytem Mládežnická 403, Žleby, PSČ: 285 61, IČ: 62950177, dat. nar.: 17.05.1974

se bude konat

A)

### D R A Ž B A N E M O V I T O S T I O P A K O V A N Á

**Ia.** Dražební jednání se koná **dne 02.11.2010 v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň – jih, Jablonského 7, 326 00 Plzeň, a to v 16 hodin.**

**Iia.** Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

**pozemková parcela č.parc. 64/23 v katastrálním území Schořov, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10046 pro katastrální území Schořov, obec Schořov u Katastrálního pracoviště Kutná Hora a která je ve vlastnictví Marka Nováčka.**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**IIIa.** Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **částku ve výši 460.000,- Kč (slovy čtyřistašedesát tisíc korun českých)** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, MBA, Exekutorský úřad Plzeň - jih, sp. zn. 15222/07 ze dne 14.07.2009, na základě posudku znalce Ing. Dagmar Leebová ze dne 18.06.2009 pod č. j. 3919/148/2009, jeho předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IVa.** Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 230.000,- Kč (slovy dvě stě třicet tisíc korun českých).**

**Va.** Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých).** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit nejpozději do dne konání

dražebního jednání bezhotovostní platbou **na účet soudního exekutora č. ú. 744547359/0800, variabilní symbol 1522207**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**B)**

## **D R A Ž B A N E M O V I T O S T I** **O P A K O V A N Á**

**Ib.** Dražební jednání se koná **dne 02.11.2010 v dražební místnosti Exekutorského úřadu Plzeň – jih, Jablonského 7, 326 00 Plzeň, a to v 16,15 hodin.**

**IIb.** Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

pozemková parcela č.parc. 213/1 v katastrálním území Simtany a pozemková parcela č.parc.218 v katastrálním území Simtany, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 552 pro katastrální území Simtany, obec Pohled u Katastrálního pracoviště Halvíčkův Brod a které jsou ve vlastnictví Marka Nováčka.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**IIIb.** Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **částku ve výši 180.000,- Kč (slovy jednoosmdesát tisíc korun českých)** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, MBA, Exekutorský úřad Plzeň - jih, sp. zn. 15222/07 ze dne 14.07.2009, na základě posudku znalce Ing. Dagmar Leebová ze dne 18.06.2009 pod č. j. 3919/148/2009, jeho předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IVb.** Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 90.000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých)**.

**Vb.** Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve **výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit nejpozději do dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou **na účet soudního exekutora č. ú. 744547359/0800, variabilní symbol 1522207**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** Práva a závady spojené s nemovitostí: NEJSOU

**VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): NEJSOU

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v

příhláše uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve sp. s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Plzni dne 09.09.2010

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

JUDr. Jiří Doležal, MBA v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Gabriela Hájková, pověřená soudním exekutorem