

Vyhláška č. 1/92

Obecní zastupitelstvo v Pohledu se usneslo dne 21.12.1992 vydat podle zákona 410/1992 Sb., §16 o obcích a v souladu se zákonem ČNR č. 338/92 Sb. o dani z nemovitosti, tuto obecně závaznou vyhlášku :

DAŇ Z POZEMKŮ

čl. 1

Podle zákona ČNR 338/1992 Sb. je poplatníkem daně z pozemku vlastník pozemku.

U pronajatých pozemků, jejichž hranice v terénu ani v mapách evidence neexistují, neboť jsou sloučeny do větších celků, je poplatníkem daně nájemce.

V případě, že vlastník pozemku není znám nebo při pozemkových úpravách byl pozemek přidělen do časově omezeného nájmu, je poplatníkem daně uživatel.

Má-li k pozemku vlastnické právo nebo právo hospodaření více subjektů, nebo je-li k němu zřízeno právo trvalého užívání více subjektům, jsou tyto povinny platit daň společně a nerozdílně.

Nájemce pozemku, není-li sám poplatníkem, za daň ručí.

čl. 2

Základem daně u pozemků orné puky, zahrad, ovocných sadů, luk a pastvin je cena půdy zjištěná násobením skutečné výměry pozemku v m² průměrnou cenou půdy stanovenou na 1 m², přiřazenou k jednotlivým katastrálním územím odvozením z bonitovaných půdně ekologických jednotek k 1.lednu zdaňovacího období pro rok 1993 je stanovena cena

p o z e m k y	Pohled	4,43 Kčs/m ²
	Simtany	4,00 Kčs/m ²

l e s	95,00 Kčs/ha
-------	--------------

r y b n í k	75,00 Kčs/ha
-------------	--------------

Čl. 3

(1) Sazba daně činí ze základu daně u pozemků:

- a) orné půdy, zahrad, ovocných sadů 0,75 %
- b) luk a pastvin, hospodářských lesů a rybníků
s intenzivním a průmyslových chovem ryb 0,25 %

(2) Sazba daně u ostatních pozemků činí za každý 1 m² u

- a) zastavěných ploch a nádvoří, pokud nejsou
předmětem daně ze staveb 0,10 Kčs
- b) stavebních pozemků 1,00 Kčs
- c) ostatních ploch, pokud jsou předmětem daně 0,10 Kčs

Čl. 4

Základní sazba daně podle čl. 3 odst. (2), písm. b) se násobí
koeficientem 1,00

Daň ze staveb

Čl. 5

Předmětem daně ze staveb jsou stavby na území České republiky, na které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo kolaudačnímu rozhodnutí podléhající a užívané a nebo podle dříve vydaných obecně závazných právních předpisů dokončené.

V dani ze staveb je zahrnuta daň z pozemků skutečně zastavěných stavbou.

Čl. 6

Poplatníkem je vlastník stavby. Má-li právnická osoba ke stavbě právo hospodaření nebo trvalého užívání je poplatníkem daně nositel tohoto práva.

Má-li ke stavbě vlastnické právo, právo hospodaření nebo trvalého užívání více subjektů, jsou tyto povinny platit daň společně a nerozdílně.

Čl. 7

(1) Základem daně ze staveb je výměra v m^2 té části zastavěné plochy a nádvoří, která je zastavěna stavbou, zjištěná k 1. lednu zdaňovacího období.

(2) Části zastavěné plochy a nádvoří podle odstavce (1) se pro účely této vyhlášky rozumí půdorys stavby.

Čl. 8

(1) Základní sazba daně u jednotlivých staveb činí:

- a u obytných domů 1 Kčs za 1 m^2 zastavěné plochy u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům z výměry přesahující 16 m^2 zastavěné plochy 1 Kčs za 1 m^2 zastavěné plochy,
 - b) u chat, staveb a rodinných domů pro individuální rekreaci 3 Kčs za 1 m^2 zastavěné obytné plochy, ostatní zastavěné plochy 1 Kčs za 1 m^2 zastavěné plochy,
 - c) u garáží vystavěných odděleně od obytných domů 4 Kčs za 1 m^2 zastavěné plochy,
 - d) u staveb pro podnikatelskou činnost
 1. u staveb sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, staveb pro lesní a vodní hospodářství 1 Kčs za 1 m^2 zastavěné plochy
 2. u staveb sloužících pro průmysl, stavebnictví energetiku a ostatní zemědělskou výrobu 5 Kčs za 1 m^2 zastavěné plochy,
 - e) u ostatních staveb 3 Kčs za 1 m^2 zastavěné plochy
 3. u staveb sloužících pro ostatní podnikatelskou činnost 10 Kčs za 1 m^2 zastavěné plochy
- (2) Základní sazby daně za 1 m^2 zastavěné plochy zjištěné podle odstavce 1 se zvyšují o 0,75 Kčs za každé další nadzemní podlaží, jestliže zastavěná plocha nadzemního podlaží přesahuje dvě třetiny zastavěné plochy,
- (3) Základní sazba daně podle odstavce (1) písm. a), případně zvýšená podle odst. (2), se násobí koeficientem na území obce Pohled 1,0
- (4) Daň zjištěná podle čl. 7 a čl. 8 se zvyšuje o 2 Kčs za každý 1 m^2 podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikatelské činnosti s výjimkou zemědělské prvovýroby.

Úlevy na dani

§ 1. 9

(1) Správce daně poskytne na žádost poplatníka úlevu na dani:

a) u staveb

- 1) po změně systému vytápění z pevných paliv na vytápění plynem a elektřinou nebo na systém využívající obnovitelné energie solární, větrné, biomasy a pod., a při snížení tepelné náročnosti budovy
- 2) obytných domů ve vlastnictví sociálně potřebných držitelů průkazů ZTP a ZTP/P sloužících výhradně k jejich trvalému bydlení

Zdaňovací období

§ 1. 10

Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok.

Placení daně

§ 1. 11

(1) Daň z nemovitosti je splatná

- a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období,
- b) u ostatních poplatníků daně ve čtyřech splátkách, a to nejpozději do 31. března, do 30. června, do 30. září a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období. V roce 1993 je první splátka splatná 31. května 93.

(2) Nepřesáhne-li roční daň z nemovitosti částku 1000,- Kčs, je splatná najednou, a to nejpozději do 31. března běžného zdaňovacího období, v roce 1993 do 31. května 1993. Ke stejnému datu lze daň z nemovitosti zaplatit najednou i při vyšší částce.

(3) Daň z nemovitosti se vyměří podle této vyhlášky a zákona

č. 338/1992 Sb. poprvé za rok 1993 podle stavu k 1. lednu 93.

§ 1. 12

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

starosta



zástupce starosty