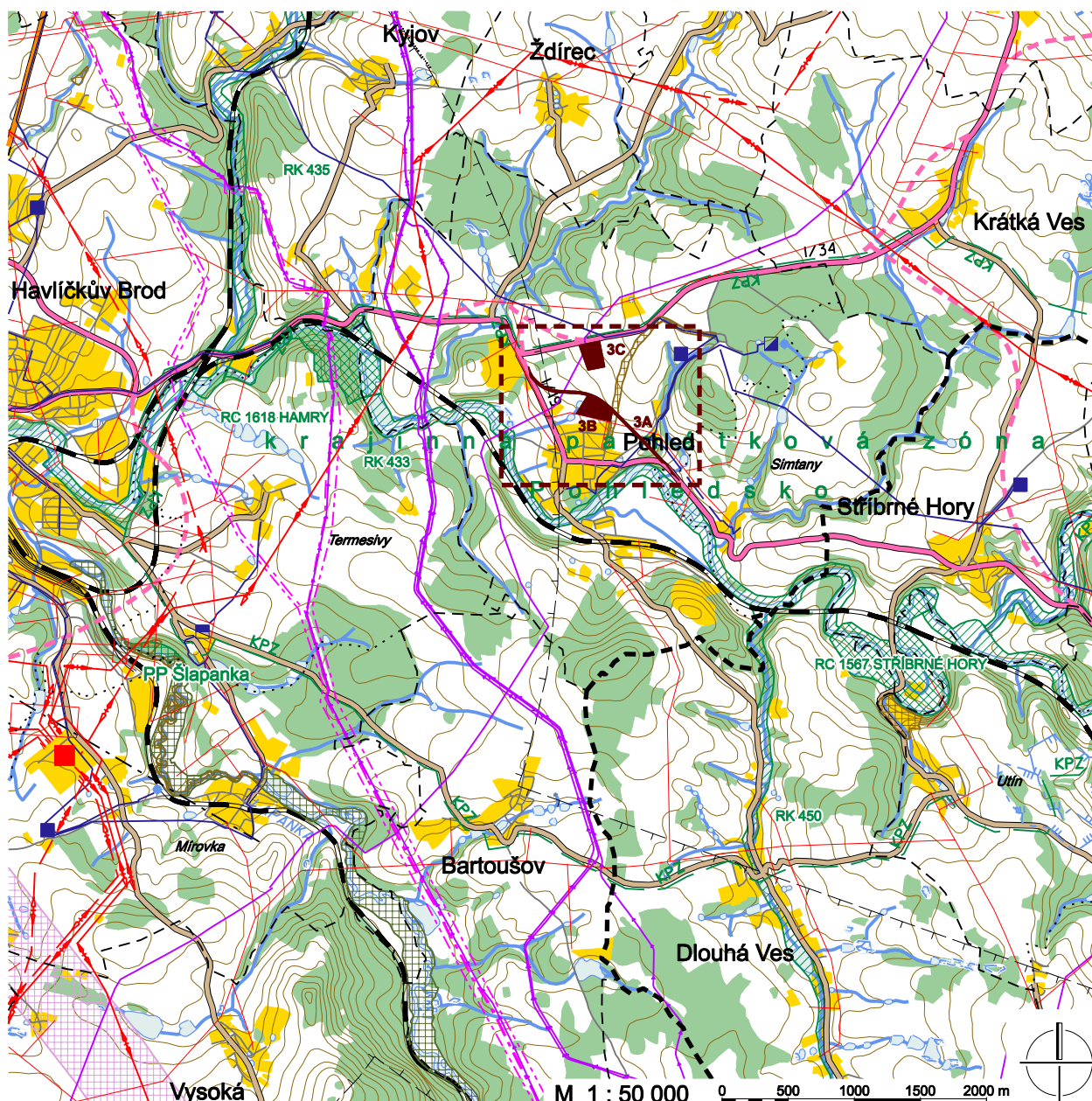




Ú Z E M N Í P L Á N O B C E P O H L E D

Z M Ě N A Č . 3 Ú P O P O H L E D

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD, ODBOR ROZVOJE MĚSTA
Havlíčkovské náměstí 57; 580 61 Havlíčkův Brod

tel: 569 497 137
e-mail: posta@muhb.cz

OBJEDNATEL

OBEC POHLED
Revoluční 39; 582 21 Pohled

tel: 569 432 821
e-mail: obec.pohled@iol.cz

ZHOTOVITEL

DRUPOS PROJEKT, v.o.s.
Příčná 260; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 13585029

tel: 569 429 432
e-mail: drupos@iol.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

ZAKÁZKA Č.

3051/09

DATUM

srpen 2010

ZMĚNA Č.3 ÚPO POHLED:

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.3 ÚPO Pohled	text
A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Návrh funkčního využití území	1:2880

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚPO POHLED:

B1	Odůvodnění – textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Odůvodnění – textová část zpracovaná pořizovatelem	text
B3	Vyhodnocení předpokládaných dopadů změny na půdní fond	text
B4	Výkres předpokládaných dopadů na půdní fond	1:5000

OOP**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,
KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.3 ÚPO POHLED**

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Pohled, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

vydává

za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

tuto změnu č.3 územního plánu obce Pohled,

který schválilo Zastupitelstvo obce Pohled dne 29.5.2001, a jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Pohled č.1 O závazných částech územního plánu obce Pohled.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:**1. Nově se vymezují tyto urbanizované plochy:**

a) Území výroby, podnikatelských aktivit označené v grafické části této změny jako plocha „3C“.

2. Ruší se tyto urbanizované plochy:

a) Plocha označená v grafické části této změny jako plocha „3A“.

b) Plocha označená v grafické části této změny jako plocha „3B“.

3. V plochách, které jsou uvedeny v odstavci 2, bude stabilizován stávající způsob využití tj. zemědělské plochy a lesní plochy.

4. Pro plochu, označenou v grafické části této změny jako plocha „3C“, platí podmínky pro funkční a prostorové uspořádání, které jsou uvedeny v článku 5 obecně závazné vyhlášky obce Pohled O závazných částech územního plánu obce Pohled.

5. Pro plochu, označenou v grafické části této změny jako plocha „3C“, se stanovuje následující nepřípustný způsob využití:

Reklamní objekty.

Budovy, na kterých jsou umístěny osvětlené reklamní panely o ploše větší než 5 m².

6. Pro plochu, označenou v grafické části této změny jako plocha „3C“, se stanovují následující podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu:

Součet půdorysných ploch budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 50 % z jeho výměry.

Minimálně 10 % z výměry stavebního pozemku musí být osázeno stromy. Stromy by měly být vysazeny především ve východní části plochy „3C“ tak, aby ve směru pohledu od aleje ke Sv. Anně byly budovy areálu co nejvíce cloněny.

7. Pro plochu, označenou v grafické části této změny jako plocha „3C“, se stanovují následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Celková výška budov nesmí být větší než 9,0 m nad dosavadní úroveň terénu.

8. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část změny č.3 územního plánu obce Pohled (obsah dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Návrh funkčního využití území	1:2880

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

ODŮVODNĚNÍ

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění změny č.3 územního plánu obce Pohled (obsah dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), která je obsažena v těchto přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
	B3	Vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond	-
grafická	B4	Výkres předpokládaných dopadů na půdní fond	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Pohledu, dne 9.zář 2010

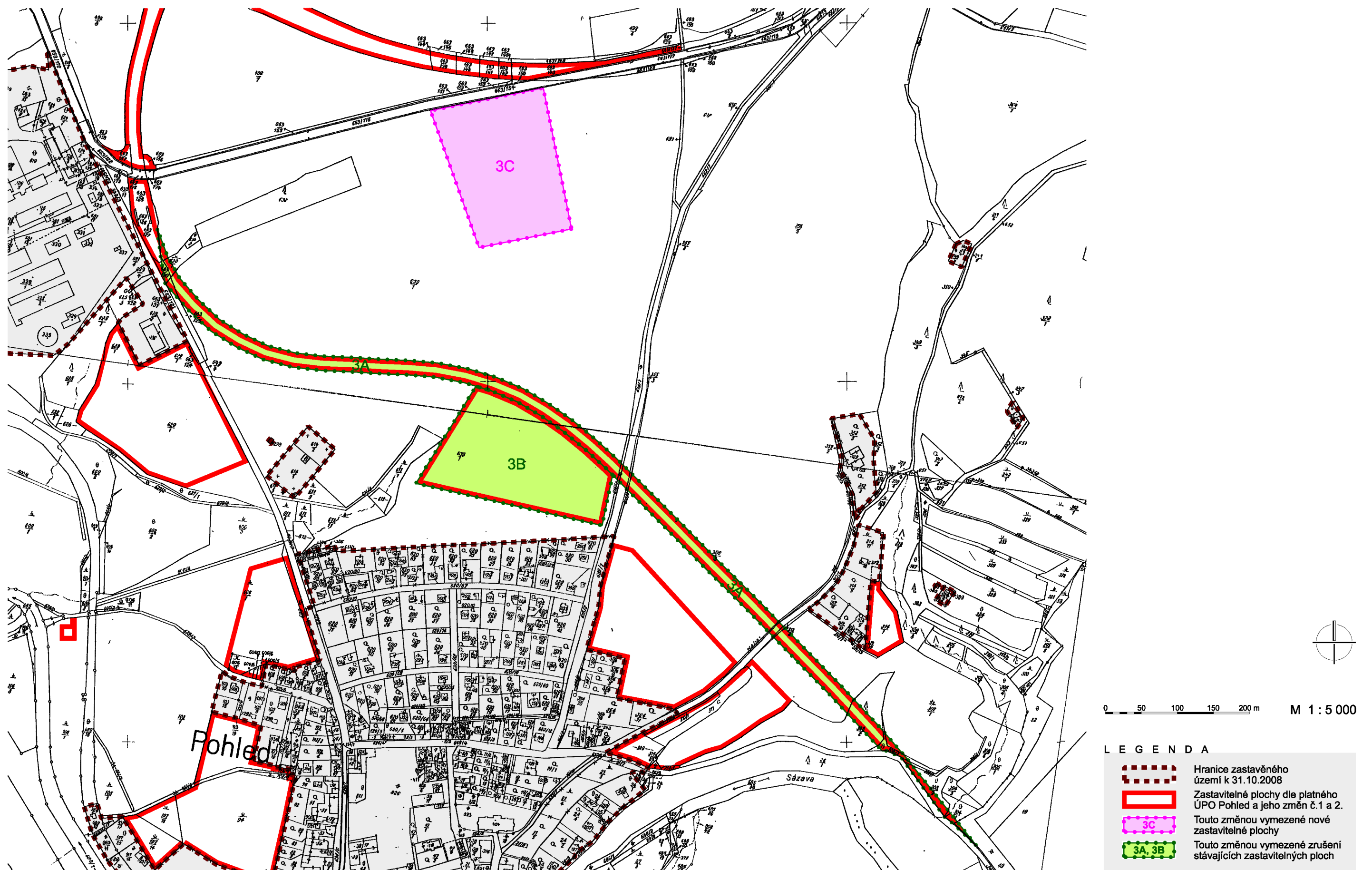
.....
René Langer
místostarosta obce

.....
Ing. Milan Klement
starosta obce

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel:	Městský úřad Havlíčkův Brod	otisk úředního razítka a podpis
Oprávněná úřední osoba, splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Josef Beneš, vedoucí odboru rozvoje města	
Správní orgán oprávněný k vydání změny č.3 ÚPO Pohled	Zastupitelstvo obce Pohled	
Číslo jednací:		
Datum vydání:	9.9.2010	
Datum nabytí účinnosti:		

A1 ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POHLED - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ





0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 880



PLOCHY, KTERÉ NEJSOU
TOUTO ZMĚNOU DOTČENY:



Informativní mapový podklad
v odstínech šedi

PLOCHY, KDE JE NAVRŽENA ZMĚNA
ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA:



Území výroby,
podnikatelských aktivit



Zemědělské plochy, lesní plochy

3A

Označení plochy změny

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
VYMEZENÉ V ŽÚR KRAJE VYSOČINA

Stávající
koridory

Navržené
koridory

Hranice koridoru
dopravní infrastruktury

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Pohled se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti, stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Řešení změny č.3 ÚPO Pohled je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, do řešení změny územního plánu se však promítá pouze v obecné rovině.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk 1, stanovené v ZÚR kraje Vysočina. Zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou osu stanoveny, se do koncepce řešení změny č.3 ÚPO Pohled promítají pouze v obecné rovině.

Řešené území je v ZÚR kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení změny č.3 ÚPO Pohled je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro tento typ krajiny.

Řešeným územím prochází silnice I/34 a I/19, které jsou v ZÚR kraje Vysočina vymezeny jako součást silniční sítě nadmístního významu. Současně je v řešeném území vymezen stabilizovaný koridor pro umístění přeložky silnice I/34 Pohled – Rouštany. Pro všechny uvedené komunikace ZÚR kraje Vysočina vymezují koridor o šířce 150 m, který je vyznačen ve výkrese A2 – návrh funkčního využití území. Do uvedených koridorů zasahuje zastavitelná plocha 3C, s jejím vymezením však Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasí – viz.stanovisko 005229/2008/10330.

Z ostatních závazných částí ZÚR kraje Vysočina nevyplývají pro pořízení změny č.3 ÚPO Pohled žádné specifické požadavky.

ÚAP pro ORP Havlíčkův Brod definují v řešeném území jako problém k řešení střet mezi záměrem výstavby obchvatu obce Pohled a významným krajinným prvkem – Alej ke sv. Anně v Pohledu. Řešení změny č.3 ÚPO Pohled tento problém odstraňuje – viz.kapitola 5.

Změna č.3 ÚPO Pohled nemá vliv na postavení obce Pohled ve struktuře osídlení ani nevznáší nové požadavky na koncepci řešení nadmístních prvků veřejné, technické či dopravní infrastruktury.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

V okolí území řešeného změnou č.3 ÚPO Pohled se nachází urbanisticky a přírodně hodnotný prvek – VKP Alej ke sv. Anně v Pohledu. Změna č.3 ÚPO Pohled bude přispívat k jeho menšímu narušení než je předpokládá stávající územní plán a jeho změny č.1 a 2. – podrobněji viz.kapitola 5.

Navrženými opatřeními se současně zvyšuje účelnost vymezení zastavitelných ploch při snižování předpokládaných negativních vlivů budoucího rozvoje na nezastavěné území. Celkový dopad této změny na zemědělský půdní fond tak bude příznivý (viz.část B3 – vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond). Řešení změny č.3 ÚPO Pohled tak výrazně přispěje k ochraně nezastavěného území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky trvale udržitelného rozvoje. Poměrně ke svému rozsahu vůči celému územnímu plánu dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a nemá vliv na kvalitu půdy, vody ani ovzduší.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územně plánovací dokumentace i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu obce, je rozsah územně plánovací dokumentace přiměřeně zkrácen.

Nesoulad je pouze ve struktuře grafických částí a v členění ploch s rozdílným způsobem využití, které vycházejí z členění ve stávající územně plánovací dokumentaci a nikoliv z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj je v případě změn územních plánů vydaných před 1.1.2007 nutno provést úpravy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, postup projednání pak dle zák. č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání změny č.3 ÚPO Pohled bylo splněno ve všech bodech kromě těchto dílčích odchylek:

Bod I.2: „Střet mezi požadavkem na vymezení zastavitelných ploch a požadavkem na ochranu krajinného rázu řešit stanovením vhodných regulativů zástavby, které zajistí splnění požadavků dle zák.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“ Změna č.3 ÚPO Pohled předpokládá přesun zastavitelných ploch pro výrobu z lokality 3B do lokality 3C. Závazná část ÚPO Pohled neumožňuje definovat regulativy takového charakteru, které by mohly na úrovni územního plánu zabezpečit ochranu krajinného rázu a ani tyto regulativy nejsou stanoveny pro stávající výrobní plochu (plocha 3B). Krajinný ráz proto musí být posuzován pro každou akci individuálně v rámci územního řízení.

Bod O.2.: „Hlavní výkres - M 1:5000.“ Dle členění stávajícího ÚPO Pohled je míněný výkres označen jako návrh funkčního využití území a zpracován v měřítku 1:2880 – stejným způsobem a ve stejném měřítku je tedy zpracován i výkres změny.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hlavním důvodem pro pořízení změny č.3 ÚPO Pohled bylo přehodnocení koncepce řešení úprav silnice I/19 v řešeném území. Stávající územní plán vycházel ze staré koncepce, která předpokládala vybudování tří dílčích přeložek - obchvatů obcí Pohled, Simtany a Stříbrné Hory. Stávající koncepce počítá s realizací jediné přeložky, která by se od stávající silnice I/19 oddělila v úseku mezi Stříbrnými Horami a Keřkovem a napojila by se přímo na silnici I/34 jižně od Krátké Vsi. V uvedené trase je v ZÚR již vymezen příslušný koridor, který ovšem nezasahuje do řešeného území.

Vymezení koridoru pro realizaci přeložky silnice I/19 podél zastavěného území Pohledu je v územním plánu nadále bezdůvodné, a proto je touto změnou navrženo jeho zrušení – plocha 3A. V ploše 3A tím zůstane zachován stávající skutečný způsob využití území, tzn. zemědělské plochy a lesní plochy. Zrušení obchvatu je z hlediska vztahů uvnitř řešeného území poměrně významná změna, která ovlivňuje i ostatní části zastavěného území a zastavitelné plochy.

Záměr výstavby obchvatu představoval zásadní limit v možnostech rozšiřování zastavitelných ploch pro bydlení v severovýchodní části Pohledu - vnější okraj zastavitelných ploch byl ukončen ve vzdálenosti 70m od osy budoucího obchvatu tak, aby nehrozilo riziko zasažení obytných ploch nadlimitními hladinami hluku z dopravy na silnici I/19. Nyní mohou být zastavitelné plochy pro bydlení vymezeny bez ohledu na trasu obchvatu - spíše ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu a s vhodnějším tvarem, který bude více reflektovat katastrální hranice jednotlivých pozemků. Konkrétní úprava uvedených zastavitelných ploch pro bydlení prozatím není touto změnou navržena, tuto otázku bude vhodnější řešit v rámci pravidelného vyhodnocování plnění územního plánu v kontextu stavu veškerých zastavitelných ploch pro bydlení v řešeném území.

Další zastavitelnou plochou, které se zrušení obchvatu významně dotýká je plocha výroby a podnikatelských aktivit v severní části Pohledu (označená v této změně jako plocha 3B). Uvedená plocha je koridorem obchvatu nejen plošně ohraničena, ale je na něm závislá i z dopravního hlediska. Předpokládalo se, že tato výrobní plocha bude napojena přímo z obchvatu tak, aby související nákladní doprava nebyla vedena centrem obce. Bez uvedeného obchvatu představuje jedinou možnost dopravního napojení ulice V Aleji, která mimo sídlo přechází ve významný krajinný prvek Alej ke sv. Anně v Pohledu. Tato ulice je zcela nevhodná pro nákladní dopravu nejen svými dopravními parametry, ale intenzivnější související nákladní doprava uvnitř obytné zóny není přijatelná ani z hygienického hlediska a dále by nákladní doprava jistě měla negativní vliv i na samotný významný krajinný prvek (např. zvětšení průjezdného profilu). Neexistuje tedy reálná možnost jak uspokojivě zajistit dopravní přístup k uvedené výrobní ploše, a proto je navrženo její zrušení – obdobně jako v případě koridoru obchvatu.

Zrušení zastavitelných ploch pro výrobu v ploše 3B je ovšem nezbytné kompenzovat vymezením zastavitelných obdobného rozsahu v jiné lokalitě. Prvním důvodem jsou požadavky obce Pohled na zajištění vyváženého množství ploch výroby a bydlení, které je jednou z podmínek pro dosažení udržitelného rozvoje území. Pro průmyslovou výrobu a podnikatelské aktivity nejsou totiž ve správním území obce Pohled vymezeny žádné jiné zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy u zemědělského areálu mezi Pohledem a Roušňany jsou zamýšleny pro výrobu zemědělskou.

Druhým důvodem je skutečnost, že v případě zrušení zastavitelnosti ploch bez odpovídající kompenzace, by mohl jejich vlastník požadovat na obci Pohled náhradu za změnu v území dle §102 zák.č. 183/2006 Sb. Vzhledem k rozsahu ploch by byl případný dopad do rozpočtu obce naprosto nepřijatelný, a také proto podmiňuje obec Pohled zrušení zastavitelných ploch vymezením jiných zastavitelných ploch, které budou v souladu s rozvojovými záměry investora (vlastníka pozemků) – firma Dvořák - svahové sekačky, s. r. o.

Jako nejvhodnější kompenzace bylo vybráno vymezení zastavitelné plochy výroby a podnikatelských aktivit v návaznosti na silnici I/34 – plocha 3C dle grafických příloh této změny. Dle předběžných jednání je toto řešení přijatelné pro firmu Dvořák - svahové sekačky, s. r. o., zároveň je tato lokalita v dostatečné vzdálenosti od obytných ploch a přímo dopravně přístupná - budoucí výroba a

provoz nákladní dopravy nebudou tedy zhoršovat životní podmínky v obci. S navrženým řešením souhlasí orgán ochrany ZPF (Krajský úřad kraje Vysočina – odbor životního prostředí) a způsob dopravního napojení odsouhlasilo i Ředitelství silnic a dálnic ČR. Nesouhlasně se vyjádřil pouze Městský úřad Havlíčkův Brod odbor životního prostředí z hlediska zák.č.114/1992 Sb. Citace stanoviska:

“V blízkosti navržené plochy se nachází registrovaný významný prvek (dále jen VKP) - Alej ke sv. Anně v Pohledu. Dle zákona je významný krajinný prvek mimo jiné esteticky hodnotnou částí krajiny utvářející její typický vzhled. Z tohoto důvodu je nutné, aby výhled na tento VKP ze stávající i navržené komunikace nebyl zakryt žádnou clonící bariérou v podobě staveb nebo terénních úprav. Proto s navrženou změnou způsobu využití území v tomto případě nesouhlasíme.“

V této souvislosti je zapotřebí zdůraznit, že změnu č.3 ÚPO Pohled nelze chápat jako tři nezávislé lokality. Z výše uvedených důvodů implikuje zrušení obchvatu (plocha 3A) změnu na plochách 3B a 3C, a proto jsou tyto změny vzájemně neoddělitelné. Stejným způsobem je nutno přistupovat i k hodnocení této změny. Nelze hodnotit samostatně jednotlivé plochy, ale má smysl pouze hodnotit tuto změnu jako celek. Z hlediska dopadu na krajinný ráz je představuje změna č.3 ÚPO Pohled jednoznačně příznivější řešení než jaké bylo schváleno ve stávajícím územním plánu a jeho změnách č.1a 2. Samotná trasa obchvatu obce by přetínala v šířce 20m uvedený VKP a znamenala by nejen jeho devastaci v místě křížení, ale zároveň by alej přerušila z hlediska pohledového a narušila by možnosti jeho využití ve smyslu zvyšování prostupnosti krajiny. Pravděpodobně by tak došlo k nevratnému narušení tohoto VKP, který je zároveň významnou urbanistickou hodnotou území, dokládající barokizaci krajiny v 18. a 19. století.

Z hlediska polohy zastavitelné plochy pro výrobu vůči VKP Alej ke sv. Anně v Pohledu představuje tato změna také příznivější řešení. Stávající zastavitelná plocha (plocha 3B) svým východním okrajem s Alejí ke sv. Anně přímo sousedila. Nejmenší vzdálenost nově navržené zastavitelné plochy 3C od Aleje ke sv. Anně je 140 m, což bude znamenat zcela jistě menší narušení významného krajinného prvku než řešení dle platného ÚPO Pohled.

Výrazným narušením krajinného rázu v řešeném území již samotná silnice I/34, zvláště po nedávném vykácení stromů při jejích okrajích. Zastavitelná plocha pro výrobu je navržena podél uvedené komunikace, případná budoucí výstavba proto stávající neutěšenou situaci zásadně nezhorší. Zvláště v kombinaci s areálem pily na protější straně silnice I/34.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Vyhodnocení předpokládaných dopadů změny č.3 ÚPO Pohled na ZPF je uvedeno v samostatné části B3 – vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond.

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení předpokládaných dopadů změny č.3 ÚPO Pohled na PUPFL je uvedeno v samostatné části B3 – vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond.

Pohled - změna č. 3

ODŮVODNĚNÍ

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. Postup při pořízení změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Pohled rozhodlo dne 14.10.2008 o pořízení změny č.3 územního plánu obce Pohled. Obec Pohled zažádala, v souladu s § 46, odst.1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o pořízení změny Městský úřad Havlíčkův Brod - odbor rozvoje města. Zpracováním změny územního plánu byla pověřena firma Drupos projekt, v.o.s. Havlíčkův Brod.

Oznámení o projednání návrhu zadání změny č.3 ÚPO Pohled bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě od 21.11.2008 do 22.12.2008 a na Obecním úřadě v Pohledě od 21.11.2008 do 21.12.2008. Návrh zadání změny č.3 ÚPO Pohled byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání. Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu, do 30 dnů po obdržení návrhu zadání změny č.3 územního plánu.

Návrh zadání byl upraven podle uplatněných požadavků dotčených orgánů a dalších organizací, ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Pohled schválilo upravené zadání změny č.3 územního plánu Pohled dne 26.1.2009.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č.3 územního plánu se konalo dne 3.3.2009 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do změny č.3 ÚPO Pohled. Dotčené orgány mohly uplatnit svoje stanovisko do 30 dnů ode dne jednání. OŽP Havlíčkův Brod ve svém stanovisku sdělil, že nadále zůstává rozpor mezi stanoviskem orgánu ochrany přírody a návrhem změny č.3 ÚP, zamýšlený záměr je v rozporu se zájmy ochrany přírody. Stanoviska ostatních dotčených orgánů, k návrhu změny č.3 ÚPO Pohled, byla kladná.

Pořizovatel se pokusil o smírné řešení rozporu, podle § 4 odst. 7 stavebního zákona. Projednání rozporu se uskutečnilo 22.5.2009, za účasti zástupců OŽP Havl. Brod, pořizovatele změny ORM Havl.Brod, projektanta změny ÚPO Pohled, starosty obce Pohled – jako určeného zastupitele a zástupců firmy Dvořák, na jejichž podnět byla změna územního plánu pořizována. Na jednání bylo dohodnuto, že si OŽP Havl. Brod vyžádá posouzení krajinného rázu, se stanovením podmínek k projednávání změně. Na základě tohoto posudku vydá nové stanovisko.

Odborný posudek vypracovala společnost Ageris s.r.o., Brno, která závěrem doporučila zamítnutí záměru změny č.3 ÚPO Pohled. Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst.3 zákona č.114/1992 Sb., ve svém vyjádření sdělil, že trvá na svém vyjádření č.j. OŽP/1065/2009/RA ze dne 19.3.2009, zamýšlená změna č.3 ÚPO Pohled je v rozporu se zájmy ochrany přírody, především s ochranou krajinného rázu.

Firma Dvořák – svahové sekačky spol. s r.o., s posudkem firmy Ageris s.r.o. nesouhlasila a nechala si vypracovat „Hodnocení specifických aspektů krajinného rázu“ k montážnímu závodu v ploše 3C změny č.3 ÚPO Pohled. Uvedené hodnocení zpracovala firma G.L.I. – sdružení podnikatelů, Humpolec. Je vypracováno jako podklad pro územní a stavební řízení a posuzuje konkrétní stavbu montážního závodu svahových sekaček Spider. Výsledky hodnocení krajinného rázu mají odlišné vyznění, než má odborná expertiza společnosti Ageris s.r.o.

Hodnocení firmy G.L.I. – sdružení podnikatelů, bylo předloženo pořizovateli změny č.3 ÚPO Pohled. Pořizovatel požádal Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, o přehodnocení stanoviska ke změně č.3 ÚPO Pohled. OŽP sdělil pořizovateli změny, že po vyhodnocení stávajících i nově získaných podkladů zůstává nadále v platnosti nesouhlasné stanovisko ze dne 8.7.2009.

Pořizovatel zpracoval, dle metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj, žádost o řešení rozporu Změny č.3 ÚPO Pohled, žádost byla zaslána na MMR dne 9.3.2010. Ministerstvo pro místní rozvoj vrátilo žádost o řešení údajného rozporu zpět na MěÚ Havlíčkův Brod se sdělením, že za řešení popsané situace zodpovídá ten, kdo stojí v čele příslušného úřadu, tj. starosta. Nejedná se o rozpor ve smyslu § 4 odst.7 stavebního zákona, ale o nesoulad požadavků jednotlivých odborů obecního úřadu.

Na základě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj a po (podrobném) seznámení se všemi skutečnostmi, starostka města Havlíčkův Brod, Ing. Jana Fischerová, CSc., konstatovala, že projednávání návrhu změny č. 3 územního plánu obce Pohled lze dokončit v souladu se stavebním zákonem.

Změna č.3 územního plánu obce Pohled je pořizována zcela v souladu se zájmy obce Pohled, splňuje podmínky hospodářského a sociálního rozvoje obce, z přírodních podmínek je v nesouladu s ochranou přírody a krajiny, ale jejím cílem je i nalezení souladu s ochranou přírody a krajiny. Při vhodném stanovení podmínek pro využití ploch, stanovením podmínek pro prostorové uspořádání, výškovou regulaci a intenzitu využití pozemků, a dále začleněním do území s vhodným množstvím stromové vegetace lze předpokládat, že tato změna územního plánu nebude mít zásadní vliv na vzhled krajiny, tento bude porušen minimálně a přístupnost krajiny nebude narušena.

Všechna další uplatněná stanoviska byla souhlasná a návrh změny č.3 územního plánu obce Pohled lze považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného jednání.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh změny č. 3 ÚPO Pohled dle § 51 odst. 2 stavebního zákona. Konstatoval, že návrh změny č.3 ÚPO Pohled je zpracován v souladu s požadavky PÚR 2008 pro toto území a v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými ZÚR. K předloženému návrhu změny č.3 územního plánu obce Pohled neměl Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování, žádné připomínky ani požadavky na odstranění nedostatků.

Na základě tohoto posouzení mohlo být zahájeno řízení o změně č.3 územního plánu obce Pohled podle § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č.3 ÚPO Pohled se konalo veřejné projednání, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Havlíčkově Brodě a na Obecním úřadě v Pohledě od 13.6.2010 do 13.7.2010. Současně byl návrh změny vystaven ke shlédnutí na internetových stránkách Městského úřadu v Havlíčkově Brodě. Veřejné projednání změny č.3 ÚPO Pohled bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, konalo se v klubovně hasičské zbrojnice v Pohledě, dne 13.7.2010. Oznámení o konání veřejného projednání bylo vyvěšeno od 28.5. 2010 do 13.7. 2010 na úřední desce Městského úřadu v Havlíčkově Brodě a od 28.5. 2010 do 13.7. 2010 na úřední desce Obecního úřadu v Pohledě.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č.3 územního plánu obce Pohled je součástí tohoto odůvodnění a součástí opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obec Pohled se nachází mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008. Území řešené změnou č.3 se nachází mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008, je mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh změny č.3 ÚPO Pohled není zpracován v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Z tohoto dokumentu vyplývají pro katastrální území obce Pohled následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy a veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:

DK02 – silnice I/19

DK04 – silnice I/34

U032- RBC-Hamry

U210-RBK- Stříbrné Hory-Hamry

U227-RBK- Stříbrné Hory-Dlouhoveské rybníky

Do řešeného území zasahuje přeložka silnice I/34 Pohled – Rouštany, která je vymezena v ZÚR kraje Vysočina. Do koridoru, vymezujícím tuto přeložku, zasahuje návrhová plocha „Území výroby, podnikatelských aktivit“.

Do území změny č.3 ÚPO Pohled nezasahují veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability.

Řešené území je v ZÚR kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Návrh změny č.3 ÚPO Pohled není v rozporu s hlavním využitím krajiny a se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území.

Území řešené změnou č.3 ÚPO Pohled neleží v žádné rozvojové ose krajského významu stanovené v ZÚR.

Zájmové území je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk 1. ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj ekonomických aktivit soustředit do jihovýchodní části města Havlíčkův Brod ve vazbě na novou trasu I/38
- b) rozvoj bydlení soustředit zejména do severozápadní části města Havlíčkův Brod (Perknov, Rozkoš)
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- d) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Změna č.3 ÚPO Pohled není v rozporu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v bodě a), b), c) stanovených v ZÚR kraje Vysočina. Změna č. 3 ÚPO Pohled plně nerespektuje zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování (OBk1) v bodě d).

Nově navržená plocha 3C je umístěna do volné krajiny, obec Pohled nemá však žádný opuštěný průmyslový areál ani jinou průmyslovou zónu pro výrobu, podnikatelské aktivity. Plocha 3C je přesunuta k nově navrženému

obchvatu silnice I/34, vzdálenějšímu od obce. Stávající i nová plocha nenavazuje přímo na zastavěné území obce a u obou dochází ke střetu s významným krajinným prvkem „Alej u sv. Anny“ a ke změně krajinného rázu.

Navrhovaná plocha 3C, která je předmětem změny č.3 ÚPO Pohled, není v ZÚR KrV součástí žádného maloplošného ani zvláště chráněného území přírody a krajiny a není součástí žádného území zvýšené ochrany krajinného rázu. V blízkosti zájmového území se nachází VKP „Alej ke sv. Anně v Pohledu“. VKP je katastrálně vymezen, vymezením nové plochy výroby, podnikatelských aktivit, však nedojde k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce. Strategie ochranného rázu nebyla zatím do ZÚR kraje Vysočina zapracována a není závaznou součástí ZÚR KrV.

Při vhodném stanovení podmínek pro využití ploch, stanovením podmínek pro prostorové uspořádání, výškovou regulaci a intenzitu využití pozemků, začleněním do území vhodným množstvím stromové vegetace lze předpokládat, že bude minimálně porušen krajinný ráz a bod d) ZÚR KrV bude respektován.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval, že návrh změny č.3 územního plánu obce Pohled je zpracován v souladu s požadavky PÚR 2008 pro toto území a v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

V okolí území řešeného změnou č.3 ÚPO Pohled se nachází urbanisticky a přírodně hodnotný prvek – VKP Alej ke sv. Anně v Pohledu. Změna č.3 ÚPO Pohled bude přispívat k jeho menšímu narušení než předpokládá stávající územní plán a jeho změny č.1 a 2.

Navrženými opatřeními se současně zvyšuje účelnost vymezení zastavitelných ploch při snižování předpokládaných negativních vlivů budoucího rozvoje na nezastavěné území. Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky trvale udržitelného rozvoje. Poměrně ke svému rozsahu vůči celému územnímu plánu dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a nemá vliv na kvalitu půdy, vody ani ovzduší.

4. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č.3 ÚPO Pohled je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek. Rozsah územně plánovací dokumentace je přiměřeně zkrácen.

Nesoulad je pouze ve struktuře grafických částí a v členění ploch s rozdílným způsobem využití, které vycházejí z členění ve stávající územně plánovací dokumentaci a nikoliv z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj je v případě změn územních plánů vydaných před 1.1.2007 nutno provést úpravy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, postup projednání pak dle zák. č. 183/2006 Sb.

5. Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V rámci projednání návrhu změny č.3 ÚPO Pohled nedošlo na základě doručených stanovisek k žádnému rozporu mezi zájmy jednotlivých stran. Při projednávání změny došlo pouze k nesouladu požadavků jednotlivých odborů Městského úřadu Havlíčkův Brod (dle sdělení MMR) – odboru rozvoje města (jako pořizovatele změny ÚPO) a odboru životního prostředí (jako dotčeného orgánu), tento nesoulad vyřešilo rozhodnutí starostky města Havlíčkův Brod, která byla zodpovědná za řešení situace.

Všem připomínkám bylo vyhověno a návrh změny územního plánu lze tedy považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného projednávání (viz. vyhodnocení stanovisek DO).

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu změny územního plánu:
(Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí:	Zohlednění stanoviska:
Stanovisko z 19.3.2009: 1. Z hlediska zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Orgán ochrany přírody na základě komplexního zdůvodnění přijatého řešení, které je součástí návrhu změny č.3 ÚP předloženého Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem rozvoje města, sděluje, že nadále zůstává rozpor mezi stanoviskem orgánu ochrany přírody a návrhem změny č.3 ÚP. V odůvodnění změny ÚP B1 str.4 zhotovitel ÚP uvádí, že z hlediska dopadu na krajinný ráz představuje změna č.3 ÚP jednoznačně příznivější řešení, než jaké bylo schváleno ve stávajícím ÚP a jeho změnách č.1 a č.2. Odbor ŽP k výše uvedenému uvádí, že zhotovitel ÚP není dle zákona příslušný posoudit narušení krajinného rázu v řešeném území. Do dnešního dne nebylo orgánem ochrany přírody vydáno žádné stanovisko dle § 12 ani § 4 odst.2 zákona k výše uvedenému záměru, z čehož by bylo možné tak usuzovat. „Alej ke sv. Anně v Pohledu“ registrována pod.č.j. OZP/326/1997/Ge dne 23.6.1994, má stanoveny mj. tyto ochranné podmínky: neměnit krajinný ráz, zachovat dosavadní charakter a stav okolního prostředí a nekácet hodnotné dřeviny. Orgán ochrany přírody hájí zájmy chráněné zákonem (mj. §4 odst.2 a § 12 zákona). Z tohoto důvodu souhlasí se zrušením urbanizovaných ploch 3A a 3B, ale souhlasí s vytvořením urbanizované plochy 3C. Z hlediska zájmů ochrany přírody nepovažujeme vybranou lokalitu 3C za nejvhodnější kompenzaci za zrušenou lokalitu 3B. Požadujeme výběr jiné lokality v souladu s rozvojovými záměry investora. Lokalitu doporučujeme předem projednat s orgánem ochrany přírody tak, aby znovu nedošlo ke střetu zájmů. Navržená komunikace schválená v rámci změny ÚP č.1 byla ve veřejném zájmu a plocha určená k zastavění navazovala na zastavěné území obce Pohled. Ve změně ÚP č.3 se zamýšlená stavba ve veřejném zájmu mění na nově navrženou zastavitelnou plochu určenou k podnikatelským aktivitám soukromých subjektů, která je umístěna ve volné krajině. V případě, že bude orgán ochrany přírody hodnotit jako celek, je zamýšlený záměr v rozporu se zájmy ochrany přírody. 2. Z hlediska zák.č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů : Odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona k návrhu změny č.3 ÚP připomínky. 3. Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů: Dotčeným orgánem k vyjádření z hlediska zákona je Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. 4. Z hlediska zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a ve znění pozdějších předpisů : Odbor životního prostředí jako dotčený orgán státní správy lesů podle ust. § 48 odst.2 Písm.b) zákona nemá k návrhu změny č.3 ÚP připomínky. 5. Z hlediska zák.č.185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů : Odbor ŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 79 zákona nemá k návrhu změny č.3 ÚP připomínky. Vyjádření z 8. července 2009 : Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (OŽP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle §77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle §11 správního řádu na základě jednání s Městským úřadem Havlíčkův Brod, odborem rozvoje města – orgánem územního plánování (ORM) ze dne 22.5.2009 ve věci změny č.3 ÚPO Pohled sděluje,	Souhlasné stanovisko v bodech 2., 3., 4. a 5.

že na základě dalších níže uvedených faktů trvá na svém vyjádření č.j. OŽP/1065/2009/RA ze dne 19.3.2009. Zamýšlená změny č.3 ÚPO Pohled v podobě zrušení ploch 3A a 3B a vytvoření nové plochy výroby a podnikatelských aktivit 3C, bez návaznosti na zastavěné území obce, je v rozporu se zájmy ochrany přírody, především s ochranou krajinného rázu. Sdělení z 5.února 2010 : Na základě písemné žádosti odboru rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod: Ze dne 28.1.2010 O přehodnocení stanoviska k návrhu změny č.3 ÚPO Pohled č.j. OZP 1917/2009/Kr ze dne 8.7.2009, jejíž přílohou byl znalecký posudek Hodnocení specifických aspektů krajinného rázu Pohled-Spider, montážní závod v ploše 3C změny č. ÚPO Pohled zpracovaný RNDr. Petrem Obstem na žádost společnosti Dvořák – svahové sekačky, spol.s r.o. Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán ochrany přírody podle platného znění zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny předložený posudek přezkoumal a sděluje, že po vyhodnocení stávajících i nově získaných podkladů jeho výše uvedené stanovisko nadále zůstává v platnosti.	Na základě rozhodnutí ze dne 8.4.2010, čj. 26823/2010/muhb, jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, pro prostorové uspořádání, výškovou regulaci a intenzita využití pozemku tak, aby byl minimálně porušen vzhled krajiny a nebyla narušena přístupnost krajiny.
Centrum dopravního výzkumu, Praha :	Zohlednění stanoviska:
K návrhu změny č.3 územního plánu obce Pohled nemáme zásadních připomínek. Ve věci plochy 3C požadujeme dodržet podmínky uvedené ve stanovisku č.006962/2009/10330 Ředitelství silnic a dálnic.	Stanovisko je respektováno.
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno (z pověření Ministerstva dopravy):	Zohlednění stanoviska:
Z pověření Ministerstva dopravy vám zasíláme stanovisko ke změně č.3 ÚPO Pohled: Ke změnám 3A a 3B nemáme připomínky a souhlasíme s nimi, protože vedení trasy přeložky silnice I/19 v severním obchvatu obce Pohled bylo přehodnoceno a nadále je sledována přeložka silnice I/19 západně od obce Stříbrné Hory s připojením na silnici I/19 jižně od Krátké Vsi. Tato varianta je zpracována také v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina. Plocha 3C – je umístěna u stávající silnice I/34. V tomto úseku je navržena přeložka silnice.Část stávající trasy sil. I/34, ke které přiléhá navržená plocha, bude sloužit jako účelová komunikace (ÚK).Tato ÚK bude ve směru na Krátkou Ves zaslepena.Bude přístupná pouze z nové průsečné křižovatky, kde se budou křížit sil.I/19 se stávajícím úsekem silnice I/34. Vzhledem k tomu, že je navržena plocha situována u stávající silnice I. třídy požadujeme do doby vybudování nového úseku I/34 a vyřazení stávajícího úseku ze sítě silnic I.tř. respektovat ochranné pásmo silnice (50m od osy vozovky) v souladu se §30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě, že vlastník pozemku bude chtít využít část plochy zasahující do OP silnice I/34 musí požádat o souhlas s navrženým využitím plochy silniční správní úřad, kterým je v tomto případě Krajský úřad kraje Vysočina. Dále je nutné při návrhu připojení postupovat souladu s §12 Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí silnicím a místním komunikacím, vyhlášky MDS ČR č.104/1997 Sb. Při řešení připojení navržených lokalit na silnici je nutné také respektovat zásady uvedené v ČSN 736101. Vlastní návrh využití plochy 3Cje nutné s námi projednat.	
Kladná stanoviska :	
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství, Jihlava	
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava	

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkův Brod
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1 (z pověření Ministerstva dopravy)
Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod
Krajská veterinární správa, územní pracoviště Havlíčkův Brod
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod
Obvodní báňský úřad Brno
Úřad pro civilní letectví, Praha
Státní energetická inspekce, Tolstého 15, Jihlava
V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit své stanovisko :
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, Havlíčkův Brod
Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, ochrana památek, Havlíčkův Brod
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Praha
Ministerstvo zemědělství, zemědělská agentura a pozemkový úřad, Havlíčkův Brod
Připomínky sousedních obcí :
Sousední obce byly informovány o společném jednání k návrhu změny č.3 ÚPO Pohled, ve stanovené lhůtě neuplatnily žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek dalších organizací : (Zápis provedený z podaných stanovisek je zkrácen)	
VČP Net, s.r.o., Hradec Králové:	Zohlednění připomínky:
Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme: respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných pásem a souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V lokalitě 3A prochází VTL plynovod. Pro jakékoliv stavební práce je nutno se obrátit na RWE distribuční služby – odbor operativní správy sítí a vyžádat si písemný souhlas.	OP plynovodu je zakresleno ve výkresové části změny.
Kladné připomínky :	
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	
ČEZ Distribuce, a.s., Hradec Králové	
RWE Transgas Net, s.r.o., Praha 10	
MERO ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou	
V dané lhůtě nevyužil možnost uplatnit svoje připomínky :	
Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební odbor, Havlíčkův Brod	
ČEPS a.s., Praha 10	
NETPROSYS, s.r.o., Praha 4	

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.3 ÚPO Pohled na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.

Dotčený orgán neuplatnil v zadání požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.3 ÚPO Pohled na životní prostředí.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V návrhu změny č.3 ÚPO Pohled nebylo hodnoceno více variant řešení, neboť byl předem jednoznačně znám záměr a jiná řešení byla předem vyloučena. Lokality změny jsou v katastrálním území Pohled.

Ve změně č. 3 ÚPO Pohled jsou řešeny 3 plochy. Plocha 3A a 3B ruší stávající zastavitelné plochy, v obou plochách zůstane zachován stávající skutečný způsob využití území - zemědělské a lesní plochy. Plocha 3B byla územním plánem určena pro průmyslovou výrobu a podnikatelské aktivity, její zrušení bylo potřeba kompenzovat vymezením nové plochy 3C, stejného určení. Plocha 3C rozsahem odpovídá rušené ploše 3B, plochy výroby, podnikatelských aktivit nejsou zvětšeny.

Vhodnost jednotlivých úprav je popsána v kapitole B3, odůvodnění změny č.3 ÚPO Pohled, bod 2.2..

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

K návrhu změny č.3 ÚPO Pohled nebyly uplatněny žádné námitky .

10. Vyhodnocení připomínek.

K návrhu změny č.3 ÚPO Pohled nebyly uplatněny žádné připomínky.

1. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY A ROZSAHU ZÁBORU ZPF

Změna č.3 ÚPO Pohled je pořizována z důvodu přehodnocení koncepce dopravního řešení napojení silnic I/19 a I/34 (viz část B1, kapitola 5), v jehož důsledku je navrženo zrušení zastavitelných ploch pro přeložku silnice I/19 – obchvat obce Pohled a úpravy souvisejících zastavitelných ploch. Změna č.3 ÚPO snižuje celkové nepříznivé dopady na ZPF, je tedy v souladu se zásadami jeho ochrany.

2. ÚDAJE O NAVRHOVANÉM ZÁBORU ZPF

2.1. Charakter navržených ploch**2.1.1. Plocha 3A**

Zrušení koridoru pro realizaci přeložky silnice I/19 mimo zastavěné území obce Pohled. V ploše 3A zůstane zachován stávající skutečný způsob využití území.

2.1.2. Plocha 3B

Tato plocha v prostoru mezi zastavěným územím obce Pohled a obchvatem obce je stávajícím územním plánem určena pro výrobu. Bez existence obchvatu neexistuje reálná možnost jak uspokojivě zajistit dopravní přístup k uvedené výrobní ploše, a proto je navrženo její zrušení resp.přesunutí do lokality 3C

2.1.3. Plocha 3C

Plocha pro výrobu, vymezená podél silnice I/34. Rozsahem odpovídá rušené ploše 3B, výsledný dopad na ZPF tak nepředstavuje zásadní změnu. Tento přesun byl předjednáán a předběžně schválen.

2.2. Rozsah požadovaných ploch a dopad na ZPF

důvod záboru ZPF	plocha	druh pozemku	předpokládaný zábor ZPF dle tříd ochrany						porušení meliorací (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)	součet (ha)	
dopravní plochy	3A	orná půda, trvalý travní porost	7.29.11 -1,25		7.29.14 -0,82	7.50.14 -0,22	7.68.11 -0,09 7.68.41 -0,09	-2,47	
			součet (ha)		-1,25		-0,82	-0,22	-0,18
výrobní plochy	3B	orná půda	7.29.11 -1,26		7.29.14 -1,49	7.50.14 -0,16		-2,91	
	3C	orná půda	7.29.01 1,88 7.29.11 0,99			7.50.14 0,03		2,90	
			součet (ha)		1,61		-1,49	-0,13	
celkový součet (ha)			0,36		-2,31	-0,35	-0,18	-2,48	

2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. V navržených plochách se nenachází investice do půdy, které by mohla budoucí výstavba porušit.

3. ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI UVEDENÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A OSTATNÍCH ZÁKONEM CHRÁNĚNÝCH OBECNÝCH ZÁJMŮ

Změna č.3 ÚPO snižuje celkové nepříznivé dopady na ZPF, je tedy v souladu se zásadami jeho ochrany.

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH OPADŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

4.1. Údaje o navrhovaném záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změna č.3 ÚPO Pohled ruší stávajícím územním plánem a jeho změnami č.1 a 2 předpokládaný zábor PUPFL v ploše 3A v rozsahu 0,16 ha. Na těchto plochách zůstane zachován stávající způsob využití – lesní pozemky.

4.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

Změna Č.3 ÚPO Pohled neumožňuje výstavbu budov v pásmu 50 m od katastrální hranice lesa.

B4

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POHLED - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NA PŮDNÍ FOND

